



BLEIZO:

KNOOPPUNT VAN VERVOER EN ECONOMIE

Over drie jaar is het zover. Als de voortekenen ons niet bedriegen, kunnen reizigers dan, halverwege het Bouwhuis van Bouwend Nederland en het tracé van de hogesnelheidslijn, in-, uit- en overstappen op het nieuwe station Bleizo. Het ontwerp gaat uit van een kruisstation met twee lagen. Op de bovenste laag doet RandstadRail (verlengde Oosterheemlijn) het station aan. Daaronder is het eigenlijke station aan de spoorlijn Den Haag-Utrecht. In de directe omgeving van het station zijn kantoren en vergaderfaciliteiten gepland. Het gebied biedt ruimte aan enkele duizenden arbeidsplaatsen. Om het werken en het reizen zo aangenaam mogelijk te maken, komt er een zogeheten faciliteitenstrook. Dat kan een broodjeszaak, stomerij, copyshop of kapper zijn, maar ook een kinderdagverblijf, vergadercentrum of een centraal bedrijfsrestaurant.

- door Jan Eikema -

De impressies zijn gemaakt ten tijde van de initiatieffase. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Op dit moment worden de plannen verder uitgewerkt waardoor gewijzigde toekomstbeelden mogelijk zijn.



Om Bleizo snel en duurzaam te kunnen realiseren, is een half jaar geleden de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Bleizo van start gegaan, een publiekrechtelijk samenwerkingsverband van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer. Voorzitter is wethouder Edo Haan van Zoetermeer, vice-voorzitter is wethouder Dick van Vliet van Lansingerland. Een belangrijk deel van de gronden is namelijk in bezit van de gemeenten. Daarnaast voert het bestuur de regie op de realisatie van het vervoersknooppunt dat de basis moet vormen van het gemengde



De pioniers zijn al druk bezig met de voorbereidingen...

bedrijventerrein Bleizo. Momenteel wordt een gebiedsconcept uitgewerkt dat bedrijven zal aanspreken om zich in Bleizo te vestigen.

REGIONAAL VERVOERSKNOOPPUNT

Bleizo staat voor de ontwikkeling van een nieuwe regionale vervoersknoop waar weg (auto, bus en fiets) en rail (trein en lightrail) met elkaar worden verbonden. Het meest spectaculair is de vormgeving van een viaduct over de snelweg voor RandstadRail van en naar Oosterheem. De lightrailverbinding krijgt ook een halte bij het Van Tuyllpark. Bij station Bleizo komt ook een grote P+R voorziening met ca. 650 plaatsen. Voor het regionale fietsverkeer wordt een brug over de A12/spoor aangelegd en een grote fietsenstalling. En er komt bij het station een aantal regionale buslijnen samen. Station Bleizo zal worden aangelegd door ProRail. Hiervoor is een bedrag gereserveerd van ruim € 7 miljoen. Voor het aanleggen van de verlengde Oosterheemlijn is € 60 miljoen beschikbaar.

REGIONAAL ECONOMISCH KNOOPPUNT

Bleizo staat ook voor de ontwikkeling van een nieuw regionaal economisch knooppunt in het zuidelijk deel van de Randstad. Rondom de vervoersknoop wordt een omvangrijk gemengd vastgoedprogramma ontwikkeld.

**“EEN UNIEKE KANS
OP EEN UNIEKE PLEK!”**

Hierbij wordt gedacht aan: kantoren (innovatieve ICT-bedrijven, adviesbureaus etc.), congres- en vergaderfaciliteiten en algemene ontmoetings- en verblijfsfuncties (horeca), opleidingen en educatieve instellingen, onderzoeksinstituten en bedrijven, ondersteunende, kennisintensieve en innovatieve bedrijven voor de Greenport Oostland (internationaal ontmoetings- en kenniscentrum voor de glastuinbouw-cluster) en leisure en thematische retailbedrijven. Dit programma past in de omschakeling naar economische activiteiten die meer gericht zijn op kennis, innovatie en creativiteit. Bleizo wordt duurzaam ingericht waarbij het uitgangspunt is om de belasting van de leefomgeving zoveel mogelijk te beperken. Belangrijke speerpunten zijn: energieneutraal, CO₂-neutraal en afvalneutraal (cradle-2-cradle) ontwikkelen. Ondanks de huidige kredietcrisis bestaat er in het bedrijfsleven veel belangstelling voor Bleizo.

Meer informatie: www.bleizo.nl
of via de programmadirecteur Bert Klarus,
bert.klarus@bleizo.nl